

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

25.11.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края А.Ю.Чеверев.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 14.11.2025 № 2044 «О проведении публичных слушаний 25 ноября 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801001:132 площадью 1538 кв.м, расположенного в с. Михайловском по ул. Ворошилова, 2»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 14 ноября 2025 года №46 (8906)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 25 ноября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, внесенные (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801001:132 площадью 1538 кв.м, расположенного в с. Михайловском по ул. Ворошилова, 2, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с именуемого «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, магазины»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24.11.2025 года №71-05.1-04-9767/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801001:132, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801001:132 площадью 1538 кв.м, расположенного в с. Михайловском по ул. Ворошилова, 2, в части изменения вида разрешенного

использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства, магазинов» считать возможным.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко